

**ПРОТОКОЛ № Б/н**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, дом № 7, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«25» марта 2018 г.

1. Дата приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – 11 часов 00 мин, «07» октября 2017 г. – 10 часов 00 мин «25» марта 2018 г.
2. Место проведения общего собрания собственников: г. Челябинск, ул. Аносова, дом 7, подъезд 2.
3. Место (адрес), передачи решений собственников: г. Челябинск, ул. Аносова дом 7 квартира 25.
4. Инициатором проведения общего собрания является Булгакова Надежда Федоровна (указывается ФИО инициатора), являющаяся собственником кв. № 25. Свидетельство регистрации права собственности серия 74 АД № 333266 от 01.03.2013 года.
5. Присутствующие: собственники помещений в количестве 60 человек, имеющие в собственности 2260,8 кв. метров, что составляет 69,93 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.
6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3232,9 кв. метров, в том числе 3232,9 кв. метров жилых помещений.

**Повестка дня внеочередного Общего собрания:**

1. Избрание для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, Председательствующего и секретаря Общего собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального многоквартирного дома.
4. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Булгакову Надежду Федоровну по вопросу выбора Председательствующего и секретаря Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, **Председательствующего** Общего собрания собственников – Булгакову Надежду Федоровну (кв. 25) и **Секретаря** – Пушкареву Ольгу Валентиновну (кв. 27).

**РЕШИЛИ:**

Избрать для подведения итогов голосования, в том числе подсчета голосов, **Председательствующего** Общего собрания собственников – Булгакову Надежду Федоровну (кв. 25) и **Секретаря** – Пушкареву Ольгу Валентиновну (кв. 27).

«ЗА» - 2260,8 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Булгакову Надежду Федоровну по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д. 7, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**РЕШИЛИ:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д. 7, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу



специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

«ЗА» - 2233,6 голосов, что составляет 99 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 27,2 голосов, что составляет 1 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Булгакову Надежду Федоровну по вопросу определения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить Булгакову Надежду Федоровну на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить Булгакову Надежду Федоровну на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального многоквартирного дома.

«ЗА» - 1916,7 голосов, что составляет 85 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 27,2 голосов, что составляет 1 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 316,9 голосов, что составляет 14 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания Булгакову Надежду Федоровну по вопросу утверждения места хранения протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д. 7, кв. 10.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания по адресу: г. Челябинск, ул. Аносова, д. 7, кв. 10.

«ЗА» - 2260,8 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Инициатор собрания:  / Булгакова Н.Ф (кв. 25)

Председательствующий собрания:  / Булгакова Н.Ф (кв. 25)

Секретарь общего собрания  / Пушкарева О.В. (кв. 27)